

# マンション管理士・管理業務主任者

## 資格取得準備講座

エルプラザ

県立かながわ労働プラザ

無料説明会  
2/23(火)

※受講中はマスク着用をお願いしております。  
※体調がすぐれない場合は出席をご遠慮ください。  
※適切な距離を保って着席をお願いします。  
※会議室には消毒液をご用意しております。

### 管理業務主任者とは

独占業務型の国家資格で、マンション管理者（管理業者）には、事務所ごとに、30管理組合につき1名以上の設置義務があります。主にマンション管理会社の従業員として、管理委託契約時に重要事項の説明や、組合に対し管理状況の報告をするなど、マンションのマネジメント業務を担い、管理組合を保護するためのアドバイザー的な存在です。

### マンション管理士とは

名称独占型の国家資格で、マンション管理組合の運営、大規模修繕等マンションの維持管理に関し、管理組合管理者・マンションの区分所有者に助言、指導、援助等のコンサルティング業務を行います。

### 本試験のポイントをわかりやすく解説！

オリジナルテキストを使用し、各資格に応じた科目の効率的な学習となるようポイントをわかりやすく解説します。あわせて、本試験問題の解き方や、固有のひっかけの見抜き方等のご紹介もいたします。はじめての方でも無理なく資格取得を目指せます。

※試験が始まった平成13年～令和2年までの20年間の過去問題集(オリジナル)もご要望により販売いたします(別途有料)

【無料説明会】2月23日(火・祝)16:00~16:45

【日程】4月7日(水)~11月10日(水)〈全27回〉

※詳細は裏面をご覧ください。

【時間】18:30~21:00

【定員】30名(先着順)※募集開始日12月1日~

【会場】かながわ労働プラザ4階第3会議室他

【受講料】52,000円(教材費込 テキスト2冊)

【講師】ライフライセンス代表 小西 秀一氏

【支払い方法】

当日までに窓口でのお支払い又は4月5日までに振込

振込先 横浜銀行 県庁支店

普通口座 1222376

口座名義 神奈川県立かながわ労働プラザ

申込先 神奈川県立かながわ労働プラザ JR石川町駅徒歩3分

受付開始 電話、FAX、Email、HPにて 受付開始日 12月1日(火)より

電話 045-633-5413 FAX 045-633-5416

Email [l-plaza@zai-roudoufukushi-kanagawa.or.jp](mailto:l-plaza@zai-roudoufukushi-kanagawa.or.jp)

指定管理者 公益財団法人神奈川県労働福祉協会



※講座開講後の受講料のご返金は出来ませんので、予めご了承ください。

※振込手数料はお客様負担にてご負担くださいますようお願い致します。

# 講座日程

| 回数 | 日時         | 範囲      | 回数 | 日時          | 範囲      |
|----|------------|---------|----|-------------|---------|
| 1  | 4月 7日 (水)  | 民法①     | 15 | 8月 11日 (水)  | 委託契約書   |
| 2  | 4月 14日 (水) | 民法②     | 16 | 8月 25日 (水)  | 適正化法①   |
| 3  | 4月 28日 (水) | 民法③     | 17 | 9月 1日 (水)   | 適正化法②   |
| 4  | 5月 12日 (水) | 民法④     | 18 | 9月 8日 (水)   | その他の法令① |
| 5  | 5月 26日 (水) | 民法⑤     | 19 | 9月 15日 (水)  | その他の法令② |
| 6  | 6月 2日 (水)  | 民法⑥     | 20 | 9月 22日 (水)  | その他の法令③ |
| 7  | 6月 9日 (水)  | 民法⑦     | 21 | 9月 29日 (水)  | その他の法令④ |
| 8  | 6月 16日 (水) | 民法⑧     | 22 | 10月 6日 (水)  | その他の法令⑤ |
| 9  | 6月 23日 (水) | 区分所有法①  | 23 | 10月 13日 (水) | その他の法令⑥ |
| 10 | 6月 30日 (水) | 区分所有法②  | 24 | 10月 20日 (水) | 会計実務    |
| 11 | 7月 7日 (水)  | 区分所有法③  | 25 | 10月 27日 (水) | 建築設備①   |
| 12 | 7月 14日 (水) | 区分所有法④  | 26 | 11月 3日 (水)  | 建築設備②   |
| 13 | 7月 28日 (水) | 標準管理規約① | 27 | 11月 10日 (水) | 建築設備③   |
| 14 | 8月 4日 (水)  | 標準管理規約② | 28 |             |         |

本試験 マンション管理士 11月28日(日) 管理業務主任者 12月5日(日) 予定

\*範囲は予定です。講義の進行上、変更となる可能性があります。

J R京浜東北線・根岸線石川町駅北口下車徒歩3分



## 講師プロフィール

小西 秀一氏

1961年生まれ、中央大学法律学部卒。学校法人駿台予備校、大栄国家資格学院、専門学校講師を経て、企業・行政機関等で資格取得講師を務める。宅地建物取引士、簿記検定、秘書検定、行政書士、証券外務員、他多数の講座を担当。また、公共職業訓練講座の講師も務める。自身も宅地建物取引士、管理業務主任者、マンション管理士、FP、行政書士、海事代理士他多数の資格を保持。



|        |   |
|--------|---|
| 講座名    | マンション管理士・管理業務主任者資格取得準備講座  |
| 参加者名   | (ふりがな)  |
| 連絡先    | (勤務先・自宅) 〒 _____<br>TEL: ( ) _____<br>メールアドレス: ( ) _____  |
| 希望する講座 | <input type="checkbox"/> 無料説明会 <input type="checkbox"/> 本講座   |
| 講座の情報源 | <input type="checkbox"/> 施設等チラシから <input type="checkbox"/> DM <input type="checkbox"/> ホームページ <input type="checkbox"/> SNS <input type="checkbox"/> 知人 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |

※ご提供いただきました個人情報、講座の開催に関する業務の範囲内でのみ使用させていただきます。※諸般の事情により講座が中止・変更となる場合がありますので、予めご了承ください。

駐車場完備 (71台収容) 営業時間 8:00~22:00 20分毎 100円 5時間以上一律 1,500円